



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VL/s LÄHIVIRKISTYSALUE, NYKYISELLÄÄN SÄILYVÄ. Metsäisenä säilytettävä alue, jolla luontoarvojen säilyttäminen on turvattu. Alueen metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan liikkuminen alueella turvataan.
- RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon sekä talousrakennuksia. Korttelialueen kerrosluvusta poiketen sauna- ja talousrakennukset saavat olla massaltaan korkeintaan yksikerroksisia.
- LV-1 VENEALKAMA.
- LPY YLEISTEN PYSÄKÖINTILAITOSTEN KORTTELIALUE.
- EJ-1 JÄTTEENKÄSITTELYALUE, JOKA ON VARATTU LOMA-ASUNTOALUEEN JÄTTEIDEN KERÄYSPISTETTÄ VARTEN. Alueen ympärillä on säästettävä näkösuojan antavaa puustoa ja/tai ympäröitävä näkösuojan antavilla istutuksilla. Alueella saa rakentaa jätteenkeräyspisteen lisäksi muita alueen yleistä käyttöä palvelevia pienimuotoisia rakennelmia ja laitteita kuten ilmoitustaulun. Rakennelmien ja laitteiden tulee noudattaa läheisen korttelialueen rakentamistapaa. Alueen rakentamisella ja istutuksilla ei saa peittää liittymien näkemäalueita.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 40** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- HIM** KAUPUNGIN TAI KUNNANOSAN NIMI.
- 4318** KORTTELIN NUMERO.
- 1** OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- LINTUVUO KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 130** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 240/2** RAKENNUSOIKEUDEN JÄLJESSÄ KAUTTAVIIVALLA (/) EROTETTU LUKU ILMOITTA RAKENNUSPAIKALLE SALLITTAVIEN LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- ½ k I** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- I u ½** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

- RAKENNUSALA.
- sa RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA SAUNAN.
- OHJEELLINEN RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
- et OHJEELLINEN YHDYSKUNTAATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN LAITOSTEN ALUE.
- le OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- lv OHJEELLINEN VENEALKAMA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- KATU.
- ULKOILUREITTI.
- AJOYHTEYS.
- OHJEELLINEN JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- ALUE ON VARATTU SULUISSA MERKITYJEN KORTTELEIDEN KÄYTTÖÖN.
- LIIKENNEALUEELTA AIHEUTUVA PÄIVÄMELUTASO EI SAA KORTTELIN OLESKELUUN TARKOITETUIHLLA PIHA-ALUEELLA YLITTÄÄ 55 dBA. Loma-asuinrakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava riittävä, jotta ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä ei ylitä 35 dBA.
- S-1 SUOJELUALUE. Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, ettei sinne muodostu yli 20 metriä leveitä puuttomia aukkoja ja liito-oravan pesäpuiden ympärille on jätettävä vähintään 10 metriä leveä suojavyöhyke. Harvennushakkuissa tulee säästää haavat.
- Asemakaava ei ole lainvoimainen korttelialueiden 4319, 4320, 4323-4327 ja 4329 sekä niihin liittyvien VL, VL/s, EJ-1 ja katualueiden osalta.

JÄMSÄN KAUPUNKI

40. KAUPUNGIN OSA, HIMOS

LINTUVUOREN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA KOSKEE JÄMSÄN KAUPUNGIN 40. KAUPUNGINOSAN HONKALAN KYLÄN TILOJA 2:69, 2:70, 2:84, 2:85, 3:123, PATAJOEN KYLÄN TILOJA 1:57, 1:58 SEKÄ MAANTIEALUETTA 1:6573.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU 40. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 4318, 4321 ja 4322, KATU-, VENEALKAMA-, ERITYIS- SEKÄ LÄHIVIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Rakentamisessa tulee noudattaa Jämsän kaupungin hyväksymää erillistä rakennustapaohjetta. Rakennusten julkisivun ja katon väriyksen tulee olla alueittain ja kortteleittain yhteneväinen. Rakentaminen rinnealueella on sovitettava maastoon erityistä huolellisuutta noudattaen. Rakennusten tulee myötäillä maastoa. Maanpinnan muotoa/korkeusasemaa ei saa merkittävästi muuttaa täytöin tai leikkauksin. Rakennuspaikat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Tonttia ei saa aidata.

RA-kortteleissa tulee autopaikkoja olla 1 autopaikka/asunto.

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erilliset sitovat tonttijat rakennuskortteleihin.

Alueen metsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia metsänhoitosuosituksia.

TAMPEREELLA 10.5.2013/10.12.2013

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

 **EERO RITANEN**
dipl.ins. SNIL
ASEMAKAAVAN LAATIJA

 **SINI SUONTAUSTA**
arkkit. SAFA

KÄSITTELYT:

Tekla 18.8.2011 § 109
Näht. MRL 62 § 21.9.-20.10.2011
Tekla 23.5.2013 § 86
KH 3.6.2013 § 158
Näht. MRA 27§ 16.8.2013-16.9.2013

Kaavan 1 osa:
KH 2.6.2014 § 152
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 18.6.2014 § 45
Kaavan 1. osa on saanut lainvoiman 15.8.2014